

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА (ТОРГОВ)

на право заключения договора аренды земельного участка

1. Сведения об организаторе аукциона.

Организатором проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков является уполномоченный орган - администрация городского поселения "Рабочий поселок Лососина" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края (далее – Организатор аукциона).

Адрес: 682848, Хабаровский край, рп. Лососина,
ул. Ростовская, д.6

Электронная почта: admin-lososiny@mail.ru.

Контактное лицо: Кудашова Наталья Сергеевна
тел.(42138) 6-66-59

2. Сведения о предмете аукциона.

Предметом аукциона является право заключения договора аренды земельного участка:

Лот № 1

Кадастровый номер земельного участка:

27:13:0203009:17

Площадь, кв.м.:

1199

Местоположение:

Хабаровский край, р-н. Советско-Гаванский, рп. Лососина, ул. Сибирская, д. 11

Кадастровая стоимость, руб.:

162 152,76 руб.

Категория земель:

земли населённых пунктов

Разрешенное использование:

Земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства

Целевое использование:

" Для индивидуального жилищного строительства "

Обременения и ограничения в использовании земельного участка:

Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря. (Ст.65 Водного кодекса РФ)

Максимальные и (или) минимальные параметры разрешенного строительства капитального объекта:

Согласно правилам землепользования и застройки территории городского поселения "Рабочий поселок Лососина", в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2):

- Минимальный размер земельного участка – 14 м.

- Минимальная площадь земельного участка - 0,04 га.

- Минимальный отступ от границ участка до стены дома – 3 м, до хозяйственных построек – 1 м.

- Предельное количество этажей - 3
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%
- Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.
- Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках- 6 м

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (сетям водоснабжения, сетям электроснабжения) содержится в администрации городского поселения "Рабочий поселок Лососина"
Срок аренды земельного участка	10 лет
Начальная цена предмета аукциона	Арендная плата за первый год аренды 15 % от кадастровой стоимости земельного участка – 24322,91 руб. в год (двадцать четыре тысячи триста двадцать два рубля 91 копейка).
Шаг аукциона	3 % от начальной цены предмета аукциона – 729,69 (семьсот двадцать девять рублей 69 копеек).
Размер задатка	составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона – 4864,58 (четыре тысячи восемьсот шестьдесят четыре рубля 58 копеек).

Максимальные и минимальные параметры разрешённого строительства капитального объекта установлены в соответствии со статьёй 38 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Решением Совета депутатов городского поселения "Рабочий поселок Лососина" от 27.12.2017 № 49 "Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения "Рабочий поселок Лососина" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края в новой редакции".

Срок аренды земельных участков установлен с учётом ограничений, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок проведения аукциона

3.1. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Дата и время проведения аукциона – 01.07.2019 г., 15:00 часов (здесь и далее время местное).

Место проведения аукциона – 682846, Россия, Хабаровский край, Советско-Гаванский район, р.п. Лососина, ул. Ростовская, д. 6, Администрация.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за первый год аренды земельного участка.

3.2. Регистрация участников аукциона будет проводиться 01 июля 2019 года с 14:30 до 15:00 по адресу: р.п. Лососина, ул. Ростовская, д. 6, Администрация.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы в соответствии с приложением к настоящему извещению.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4. Требования и порядок подачи заявки на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе могут быть поданы со дня опубликования настоящего извещения до 27 июня 2019 года до 15:00:

а) лично в рабочие дни по адресу: р.п. Лососина, ул. Ростовская, д.6 с 08:00 до 12:00 часов, с 13:00 до 15:00 часов. (перерыв на обед с 12:00 до 13:00);

б) посредством почтовой связи по адресу: 682848, Хабаровский край, Советско-Гаванский район, р.п. Лососина, ул. Ростовская, д. 6, Администрация.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в аукционе состоится 28 июня 2019 года в 10:00 по адресу: р.п. Лососина, ул. Ростовская, д. 6, Администрация.

Форма заявки с перечнем прилагаемых к ней документов на участие в аукционе прилагается к настоящему извещению.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до окончания установленного срока приема заявок (до 27 июня 2019 года до 15:00), уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

5. Задаток на участие в аукционе

5.1. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Администрация городского поселения "Рабочий поселок Лососина" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края)

ИНН – 2704800504

КПП – 270401001

БИК – 040813001

ОКПО – 04103777

ОКВЭД – 75.11.32

Расчетный счет – 40302810200003000250

Название банка – ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю г. Хабаровск

Назначение платежа: внесение задатка за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по (адрес), лицевой счет – 04223041060. (КБК не указывается)

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 10:00 часов 28 июня 2019 года.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

5.2. Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона задатки возвращаются заявителям в течение 3 рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы за него.

Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

6. Ознакомление с информацией и осмотр земельных участков, выставленных на аукцион, производится по договоренности с организатором аукциона по адресу: рп. Лососина, ул. Ростовская, д.6

Вынос границ земельных участков в натуру осуществляется заинтересованным лицом самостоятельно (заявителем, участником (в т.ч. единственным) аукциона, победителем аукциона).

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона или подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения

заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9. В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления им организатором торгов проекта указанного договора, не подписали и не представил организатору торгов указанные договоры, организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

9. Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

10. В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

11. Первый арендный платеж, определенный по результатам торгов, в случае заключения договора аренды земельного участка по результатам торгов, устанавливается на двенадцать месяцев со дня государственной регистрации заключенного по результатам торгов договора аренды земельного участка.

По истечении двенадцати месяцев со дня государственной регистрации заключенного по результатам торгов договора аренды земельного участка, размер арендной платы за земельный участок рассчитывается в соответствии с нормативно-правовыми актами Правительства Хабаровского края и Администрации городского поселения "Рабочий поселок Лососина" Советско-Гаванского муниципального района, действующими на тот момент.

Форма заявки, проект договора аренды земельного участка размещены в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Администрации городского поселения "Рабочий поселок Лососина" администрация-лососины рф.