



АДМИНИСТРАЦИЯ
городского поселения «Рабочий поселок Лососина»
Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2019 № 77

р. п. Лососина

О проведении аукциона (торгов) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:13:0203009:17, находящегося в государственной собственности до разграничения на территории городского поселения "Рабочий поселок Лососина" Советско-Гаванского муниципального района

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ "О внесении изменений в земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Администрации городского поселения "Рабочий поселок Лососина" Советско-Гаванского муниципального района от 16.11.2016 № 182 "О создании комиссии по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков, а также проведение аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения или муниципальной собственности городского поселения "Рабочий поселок Лососина", постановлением Администрации городского поселения "Рабочий поселок Лососина" Советско-Гаванского муниципального района от 07.05.2018 № 55 "Об утверждении порядка проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения на территории городского поселения "Рабочий поселок Лососина" Советско-Гаванского муниципального района и определения начальной цены предмета аукциона", выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.05.2019 № КУВИ-001/2019-11442258, техническими условиями, выданными МКП "Энергия" 15.05.2019 г. б/н, техническими условиями, выданными МУП "Жилкомхоз" 17.05.2019 г. №244, Администрация городского поселения "Рабочий поселок Лососина" ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион (торги) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1199 кв.м., с кадастровым номером 27:13:0203009:17, находящегося в государственной собственности до разграничения, расположенного на землях категории – "Земли населенных пунктов" Советско-Гаванского муниципального

района, в жилой территориальной зоне р.п. Лососина, по адресу: Хабаровский край, р-н. Советско-Гаванский, рп. Лососина, ул. Сибирская, д. 11.

2. Установить:

2.1. Вид разрешённого использования по классификатору видов разрешённого использования земельных участков: "для индивидуального жилищного строительства - код 2.1"

2.2. Срок аренды земельного участка – 10 лет.

2.3. Начальную цену предмета аукциона в размере 15% кадастровой стоимости земельного участка, которая составляет 24322,91 руб. в год (двадцать четыре тысячи триста двадцать два рубля 91 копейка).

3. Сумма задатка составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона – 4864,58 (четыре тысячи восемьсот шестьдесят четыре рубля 58 копеек).

4. Шаг аукциона составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона – 729,69 (семьсот двадцать девять рублей 69 копеек).

5. Размер арендной платы за пользование земельным участком в первый год аренды будет устанавливаться по результатам аукциона (торгов), размер арендной платы в последующие годы будет устанавливаться в соответствии с нормативно-правовыми актами Правительства Хабаровского края и Администрации городского поселения "Рабочий поселок Лососина" Советско-Гаванского муниципального района, действующими на тот момент.

6. Администрации городского поселения "Рабочий поселок Лососина":

6.1. Подготовить извещение о проведении аукциона (торгов), в котором указать время, место и порядок проведения аукциона (торгов), форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе (торгах), порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона (торгов) – "шаг аукциона", существенные условия договора аренды.

6.2. Разместить извещение о проведении аукциона (торгов) в газете "Советская звезда", в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru., на официальном сайте Администрации городского поселения "Рабочий поселок Лососина" – администрация - Лососины.РФ в срок не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона (торгов).

6.3. Обеспечить проведение аукциона (торгов).

6.4. Подготовить к заключению с победителем аукциона (торгов) договор аренды земельного участка в срок не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона (торгов).

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского поселения



Будяк

И.Н. Будяк