АДМИНИСТРАЦИЯ

городского поселения "Рабочий поселок Лососина"

Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2020 № 68

р.п. Лососина

О создании Штаба по контролю за ходом подготовки к отопительному периоду 2020-2021 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского поселения "Рабочий поселок Лососина" и о задачах по подготовке к отопительному периоду 2020/2021 годов.

В целях своевременной и качественной подготовки к отопительному сезону 2020/2021 годов, обеспечения надежной работы объектов энергообеспечения, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского поселения "Рабочий поселок Лососина", руководствуясь Федеральным законом РФ от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением администрации Советско-Гаванского муниципального района от 10.06.2020 г. № 412 "Об итогах работы топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Советско-Гаванского муниципального района в отопительный период 2019/2020 годов и о задачах по подготовке к отопительному периоду 2020/2021 годов Администрация городского поселения "Рабочий поселок Лососина"

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав штаба по контролю за ходом подготовки к отопительному периоду 2020/2021 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского поселения «Рабочий поселок Лососина» в составе:

Будяк И.Н. – Глава городского поселения «Рабочий поселок Лососина», председатель комиссии;

Каплиева Е.Н. – главный специалист администрации, заместитель председателя комиссии;

Алпатова А.А. – заместитель председателя Совета депутатов городского поселения "Рабочий посёлок Лососина" (по согласованию);

Назаров Д.И. – генеральный директор ООО "УК Навруз" (по согласованию);

Тараканова О.Г. – генеральный директор ООО "Олин" (по согласованию);

Забелина В.Г. – И.о.директора МУП "Жилкомхоз" (по согласованию).

2

2. Утвердить комиссию по оценке и приемке готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального хозяйства к отопительному периоду 2020/2021 годов в составе:

Будяк И.Н. – Глава городского поселения "Рабочий поселок Лососина", председатель комиссии;

Каплиева Е.Н. – главный специалист администрации, заместитель председателя комиссии;

Алпатова А.А. – председатель Совета депутатов городского поселения "Рабочий посёлок Лососина" (по согласованию);

Путято Е.В. – консультант межрайонного отдела государственного жилищного надзора главного управления регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края (по согласованию);

Назаров Д.И. – генеральный директор ООО "УК Навруз" (по согласованию);

Тараканова О.Г. – генеральный директор ООО "Олин" (по согласованию).

Забелина В.Г. – И.о. директора МУП "Жилкомхоз" (по согласованию).

3. Рекомендовать ООО "УК Навруз", ООО "Олин", МУП "Жилкомхоз", ТСЖ: «Парус», «Прибой», «Алые паруса», «Надежда», «Восход» разработать и утвердить мероприятия по подготовке жилищного фонда и коммунального хозяйства к отопительному сезону 2020/2021 годов (с указанием сроков и источников финансирования).

Утвержденные планы мероприятий представить в Администрацию городского поселения "Рабочий поселок Лососина".

Срок – до 15.04.2020 года.

3.1. Завершить подписание актов приемки и паспортов готовности коммунальных объектов и жилищного фонда к отопительному сезону 2020/2021 годов. Представить паспорта готовности в Администрацию городского поселения "Рабочий поселок Лососина".

Срок – до 20.09.2020 года.

3.2. Обеспечить выполнение работ по капитальному ремонту и замене тепловых и электрических сетей в объеме не менее пяти процентов от их общей протяженности, водопроводных и канализационных сетей - в объеме не менее четырех процентов от их общей протяженности.

Срок – до 15.10.2020 года.

3.3. Утвердить планы взаимодействия коммунальных служб и порядок ликвидации внештатных ситуаций на объектах жизнеобеспечения поселения в отопительный период 2020/2021 годов и согласовать с Администрацией городского поселения "Рабочий посёлок Лососина".

Срок – до 15.09.2020 года.

3.4. Организовать проведение инвентаризации всего жилищного фонда поселения на предмет определения фактической оснащенности жилых домов общедомовыми приборами учета энергоресурсов.

3

Срок – до 15.06.2019 года.

3.5. Провести мероприятия, направленные на обязательное исполнение требований законодательства об энергосбережении (энергетические обследования, оснащение общедомовыми и индивидуальными приборами учета энергоресурсов, заключение энергосервисных договоров).

Срок – до 15.09.2019 года.

3.6. ООО "Союз" (Назарову Д.И.), ООО "Олин" (Таракановой О.Г.), ТСЖ привести внутридомовые электрические сети в надлежащее техническое состояние с целью снижения доли электропотребления на общедомовые нужды (ОДН) до нормативных величин, определенных Правительством Хабаровского края.

Срок – до 15.09.2019 года.

3.7. Проводить постоянную работу по обеспечению уровня сборов платежей за жилищно-коммунальные услуги не менее 92,7 %.

Принять необходимые меры для погашения задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги, усилить юридическую претензионную работу, а также эффективность взыскания задолженности в судебном порядке. Активизировать работу комиссии по работе с должниками по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Срок – постоянно.

4. Рекомендовать управляющим компаниям и товариществам собственников жилья, осуществляющим деятельность по управлению и содержанию многоквартирного жилищного фонда городского поселения "Рабочий поселок Лососина":

4.1. Обеспечить выполнение мероприятий по подготовке жилищного фонда к отопительному сезону 2020/2021 годов, направленных на снижение

сверхнормативных потерь коммунальных ресурсов (промывка внутридомовых систем теплоснабжения, установка приборов учёта коммунальных ресурсов, исключение несанкционированного разбора теплоносителя из системы отопления, создание надёжного теплового контура

в жилых домах, проведение технического аудита системы теплоснабжения многоквартирных домов).

Срок – до 15.09.2019 года.

4.2. Проводить самостоятельную юридическую работу по взысканию задолженности с населения за оказанные коммунальные услуги, услуги по управлению и содержанию многоквартирных домов.

Срок - постоянно.

4.3. Обеспечить размещение информации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 "Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами".

Срок – постоянно.

4

5. Признать утратившим силу постановление Администрации городского поселения "Рабочий посёлок Лососина" от 31.05.2019 г. № 81 "О создании Штаба по контролю за ходом подготовки к отопительному периоду 2019/2020 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского поселения "Рабочий поселок Лососина" и о задачах по подготовке к отопительному периоду 2019/2020 годов".

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского поселения И.Н. Будяк