



АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского поселения «Рабочий поселок Лососина»  
Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.11.2021 № 115  
р.п. Лососина

Об утверждении Устава  
ТОС «Сказочный дворик»»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 19.05.1995 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях», на основании решения Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Лососина» № 31 от 11.10.2021 года «О порядке регистрации Устава территориального общественного самоуправления в городском поселении «Рабочий поселок Лососина Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края», решения Совета депутатов городского поселения № 35 от 11.10.2021 «Об установлении границ территории территориального общественного самоуправления «Сказочный дворик» в границах придомовой территории дома № 3 по ул. Луначарского в городском поселении «Рабочий поселок Лососина» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края Администрация городского поселения "Рабочий посёлок Лососина"

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Зарегистрировать Устав территориального общественного самоуправления «Сказочный дворик», расположенного в границах многоквартирного дома № 3 ул. Луначарского р.п. Лососина Советско-Гаванского района Хабаровского края (приложение № 1 к постановлению).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста администрации Каплиеву Е.Н.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского поселения

И.Н. Будяк



Утвержден  
Решением учредительного  
собрания граждан  
ТОС «Сказочный дворик»  
протокол № 1  
от 30.10.2021 г.

## **УСТАВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ «Сказочный дворик»**

### **I. Общие положения**

#### **Статья 1. Территориальное общественное самоуправление**

1. Территориальное общественное самоуправление «Сказочный дворик» (далее - ТОС) - самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории городского поселения «Рабочий поселок Лососина» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

2. ТОС осуществляется непосредственно населением путем проведения собраний граждан, а также через выборный орган управления ТОС.

#### **Статья 2. Правовая основа и основные принципы осуществления территориального общественного самоуправления**

1. Правовую основу осуществления ТОС в муниципальном образовании составляют: Конституция Российской Федерации; Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях"; Федеральный закон от 19 мая 1995 г. № 82-ФЗ "Об общественных объединениях". Устав городского поселения «Рабочий поселок Лососина» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края. Положение о территориальном общественном самоуправлении на территории городского поселения «Рабочий поселок Лососина» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, утвержденное решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Лососина» от 11.10.2021 № 30; Положение о порядке регистрации Устава территориального общественного самоуправления, осуществляемого на территории городского поселения «Рабочий поселок Лососина» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, утвержденное постановлением администрации городского поселения «Рабочий поселок Лососина» от 11.10.2021 № 31, настоящий Устав.

2. Основными принципами осуществления ТОС являются законность,

гласность, выборность органа управления ТОС и его подотчетность населению, проживающему на соответствующей территории, взаимодействие с органами местного самоуправления городского поселения «Рабочий поселок Лососина» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края.

**Статья 3.** Наименование и место нахождения территориального общественного самоуправления

1. Полное наименование: территориальное общественное самоуправление «Сказочный дворик»

2. Сокращенное наименование: ТОС «Сказочный дворик»

3. Место нахождения: Хабаровский край, Советско-Гаванский район, р.п. Лососина, улица Луначарского, дом 3, кв. № 85.

**Статья 4.** Правовое положение территориального общественного самоуправления

1. ТОС «Сказочный дворик» не является юридическим лицом.

**Статья 5.** Территория территориального общественного самоуправления

1. Территориальное общественное самоуправление осуществляется в пределах следующей территории проживания граждан: в границах земельного участка, которые соответствуют придомовой территории дома № 3 по ул. Луначарского на основании данных Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

2. Границы территории, на которой осуществляется ТОС, установлены решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Лососина» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края № 35 от 11.10.2021 года.

**II Участники территориального общественного самоуправления**

**Статья 6.** Право граждан на осуществление территориального общественного самоуправления

1. В осуществлении ТОС вправе принимать участие граждане Российской Федерации, проживающие на территории ТОС «Сказочный дворик» достигшие шестнадцатилетнего возраста.

Граждане Российской Федерации, достигшие шестнадцатилетнего возраста, не проживающие на территории ТОС «Сказочный дворик», но имеющие на указанной территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе собраний граждан с правом совещательного голоса.

Иностранные граждане, достигшие шестнадцатилетнего возраста и проживающие на указанной территории, вправе принимать участие в осуществлении ТОС в соответствии с международными договорами Российской

Федерации.

2. Лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи (далее - граждане), вправе принимать участие в собраниях граждан, избирать и быть избранными в Совет ТОС.

### III. Цели создания и полномочия территориального общественного самоуправления

#### Статья 7. Цели создания и полномочия территориального общественного самоуправления

1. Основной целью ТОС является самостоятельное осуществление гражданами собственных инициатив по решению вопросов местного значения.

2. Задачи и основные направления деятельности ТОС:

1) защита прав и законных интересов жителей;

2) оказание в установленном законом порядке и сроках содействия правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории ТОС;

3) работа с детьми и подростками, в том числе:

- содействие в организации отдыха детей в каникулярное время;

- содействие в организации детских клубов на территории ТОС;

4) внесение предложений в органы местного самоуправления муниципального образования по вопросам, затрагивающим интересы граждан, по использованию земельных участков на территории ТОС под детские и оздоровительные площадки, скверы, площадки для выгула собак, а также для других общественно полезных целей;

5) общественный контроль за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью;

6) участие в общественных мероприятиях по благоустройству территории;

7) информирование населения о решениях органов местного самоуправления муниципального образования, принятых по предложению или при участии ТОС;

8) создание объектов коммунально-бытового назначения на территории ТОС в соответствии с действующим законодательством за счет собственных средств, добровольных взносов, пожертвований населения, юридических и физических лиц;

9) осуществление функций заказчика, заказчика-застройщика по строительным и ремонтным работам, производимым за счет бюджетных средств, собственных средств на объектах, расположенных на территории ТОС;

10) осуществление общественного контроля за работой управляющей

организацией по управлению и содержанию многоквартирного дома (МКД).

11) осуществление иных полномочий, не противоречащих действующему законодательству и служащих достижению Уставных целей.

#### IV. Органы территориального общественного самоуправления

##### Статья 8. Собрание граждан

1. Высшим органом управления ТОС является собрание граждан. Собрание граждан может созываться органами местного самоуправления городского поселения «Рабочий поселок Лососина» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края. Советом ТОС или инициативными группами граждан по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

В случае созыва собрания инициативной группой граждан численность такой группы не может быть менее 10% от числа жителей территории ТОС. Собрание граждан, созданное инициативной группой, проводится не позднее 30 дней со дня письменного обращения инициативной группы в Совет ТОС.

2. Собрание граждан правомочно, если в нем принимает участие не менее одной трети граждан, проживающих на территории ТОС.

Администрация города Советская Гавань и граждане, проживающие на территории ТОС, уведомляются о проведении собрания граждан не позднее, чем за 10 дней до дня проведения собрания.

3. К исключительным полномочиям собрания граждан относятся:

- внесение изменений в структуру органов ГОС;
- принятие новой редакции настоящего Устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;
- избрание органов ТОС (Совет ТОС, иные органы);
- определение основных направлений деятельности ТОС;
- утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;
- рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ГОС (Совет ТОС, иные органы), отзыв членов органов ТОС (Совет ТОС, иные органы).

4. К компетенции собрания граждан также относится:

- принятие решения о прекращении деятельности ТОС;
- внесение проектов муниципальных правовых актов в органы местного самоуправления муниципального образования;
- принятие решения о вступлении ТОС в ассоциации (союзы) общественного самоуправления;
- решение иных вопросов, не противоречащих действующему законодательству.

5. Решения собрания принимаются большинством голосов присутствующих граждан, оформляются протоколом и в течение 10 дней доводятся

до сведения органов местного самоуправления муниципального образования.

6. Решения собраний граждан, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и граждан, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер.

Решения собраний граждан для органа ТОС (Совет ТОС, иные органы) носят обязательный характер.

Решения, принимаемые на собраниях граждан, затрагивающие имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, носят рекомендательный характер.

### **Статья 9. Совет территориального общественного самоуправления**

1. В целях организации и непосредственной реализации функций по осуществлению ТОС собрание граждан избирает орган ТОС (Совет ТОС, иные органы), обладающий исполнительно-распорядительными полномочиями по реализации собственных инициатив граждан в решении вопросов местного значения.

2. Совет ТОС подконтролен и подотчетен собранию граждан.

3. Совет ТОС отчитывается о своей деятельности не реже одного раза в год на собрании граждан.

4. Совет ТОС состоит из 5 человек, избираемых на собрании граждан, открытым голосованием сроком на пять лет.

5. Членом Совета ТОС может быть избран гражданин, достигший шестнадцатилетнего возраста, проживающий на территории ТОС и выдвинувший свою кандидатуру в Совет ТОС.

6. Члены Совета ТОС могут принимать участие в деятельности органов местного самоуправления муниципального образования по вопросам, затрагивающим интересы жителей соответствующей территории, с правом совещательного голоса.

7. Полномочия члена Совета ТОС прекращаются досрочно в случае:

- 1) смерти;
- 2) отставки по собственному желанию;
- 3) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 4) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;
- 5) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;
- 6) выезда за пределы территории ТОС на постоянное место жительства;
- 7) отзыва собранием граждан;
- 8) досрочного прекращения полномочий Совета ТОС;
- 9) Призыва на военную службу или направления на заменяющую ее

альтернативную гражданскую службу;

10) В иных случаях, установленных законодательством.

В случае досрочного прекращения полномочий члена Совета ТОС на очередном (внеочередном) Собрании граждан избирается новый член Совета. Срок полномочий новых членов Совета не может превышать срока полномочий действующего состава Совета ТОС.

8. Заседание Совета ТОС проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц в соответствии с утвержденным планом работы Совета ТОС.

Созыв внеочередного заседания Совета ТОС осуществляет его председатель.

Повестка для заседания утверждается председателем Совета ТОС.

Заседания Совета ТОС ведет председатель Совета ТОС или по его поручению – один из членов Совета ТОС, уполномоченный Советом ТОС.

**Заседание Совета ТОС считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины его членов.**

9. Совет ТОС:

- представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории;

- обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях граждан;

- могут осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета;

- вправе вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;

- осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления муниципального образования на основе заключаемых между ними договоров и соглашений;

- осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством, Уставом муниципального образования.

10. Полномочия Совета ТОС прекращаются досрочно:

- в случае принятия собранием граждан решения о роспуске Совета ТОС;

- в случае принятия Советом ТОС решения о самороспуске. При этом решение о самороспуске принимается не менее чем 2/3 голосов от установленного числа членов Совета ТОС;

- в случае вступления в силу решения суда о неправомерности данного состава Совета ТОС.

В случае досрочного прекращения полномочий Совета ТОС созывается собрание граждан, на котором избирается новый состав Совета ТОС.

11. Совет ТОС может быть распущен, а члены Совета ТОС могут быть отозваны собранием в случае, если такое решение принято большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих граждан.

12. Решения Совета ТОС принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании его членов путем открытого голосования.

При равенстве голосов решающее значение имеет голос председателя Совета ТОС.

13. Решения Совета ТОС, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и граждан, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер.

**Статья 10.** Председатель Совета территориального общественного самоуправления

1. Совет ТОС возглавляет председатель, избираемый Советом ТОС из своего состава.

2. Председатель Совета ТОС:

- действует без доверенности от имени ТОС на основании протокола учредительного собрания от «30» октября 2021 года № 1;

- представляет ТОС в суде, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их форм собственности, а также в отношениях с гражданами;

- председательствует на заседаниях Совета ТОС с правом решающего голоса;

- организует деятельность Совета ТОС на основании протокола собрания;

- организует подготовку и проведение собраний граждан, осуществляет контроль за реализацией принятых на них решений;

- ведет заседания Совета ТОС;

- информирует администрацию муниципального образования о деятельности ТОС;

- обеспечивает контроль за соблюдением правил противопожарной и экологической безопасности на территории ТОС;

- информирует органы санитарного, эпидемиологического и экологического контроля о выявленных нарушениях на территории ТОС;

- подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета ТОС;

- решает иные вопросы, отнесенные к его компетенции собранием граждан, органами местного самоуправления муниципального образования.

3. Полномочия председателя Совета ТОС прекращаются досрочно в случаях, предусмотренных пунктом 7 статьи 9 настоящего Устава.

**Статья 11. Контрольно-ревизионный орган территориального общественного самоуправления (Ревизор).**

1. Ревизор ТОС избирается для содействия и контроля финансово-хозяйственной деятельности ТОС. Ревизор ТОС подотчетен только собранию граждан ТОС.

2. Ревизор ТОС избирается собранием граждан, сроком на 5 лет. Ревизором ТОС может быть избран гражданин, достигший возраста 18 лет.

3. Ревизор представляет интересы ТОС в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в предприятиях, учреждениях и организациях независимо от форм собственности, а также с гражданами.

4. Полномочия Ревизора могут быть прекращены досрочно. В случае досрочного прекращения полномочий Ревизора на очередном (внеочередном) Собрании граждан избирается новый Ревизор. Срок полномочий нового Ревизора не может превышать срока полномочий действующего состава Совета ТОС.

5. Ревизор осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Совета ТОС по итогам работы за год (в обязательном порядке), а также в любое время по поручению собрания участников ТОС либо по собственной инициативе.

6. Для проверки финансово-хозяйственной деятельности Совета ТОС Ревизором могут привлекаться сторонние эксперты и аудиторские организации.

7. Деятельность Ревизора, его права и обязанности регламентируются Уставом ТОС.

8. Ревизор не может являться членом Совета ТОС, уполномоченным ТОС.

9. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТОС проводится не реже одного раза в год, результаты проверок и отчетов доводятся до членов ТОС и утверждаются на общем собрании граждан ТОС.

10. Обеспечивает надлежащее хранение отчетов о результатах указанных проверок и иных документов контрольного органа ТОС.

## **V. Экономическая основа территориального общественного самоуправления**

**Статья 12. Собственность и финансовые результаты территориального общественного самоуправления**

1. В собственности ТОС могут находиться здания, сооружения, жи-

лишний фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество, включая детские дворовые, спортивные площадки, жилые, нежилые и отдельные вновь созданные производственные помещения, транспорт, оборудование, инвентарь, другое имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, в том числе переданное органами местного самоуправления в обеспечение деятельности ТОС.

ТОС «Сказочный дворик» может иметь в собственности или в бессрочном пользовании земельные участки.

2. Источниками формирования имущества ТОС в денежной и иных формах являются:

- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- доходы получаемые от собственности;
- и другие, не запрещенные или не ограниченные законом поступления.

3. Порядок организации и осуществления территориального общественного самоуправления, условия и порядок выделения необходимых средств из местного бюджета определяются Уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

4. Полученная ТОС прибыль не подлежит распределению между гражданами, участниками ТОС.

5. ТОС отвечает по своим обязательствам своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

6. Порядок отчуждения, передачи права собственности, объем и условия осуществления правомочий собственника устанавливаются законодательством.

**VI. Прекращение деятельности территориального общественного самоуправления**

**Статья 13. Прекращение деятельности территориального общественного самоуправления**

1. Решение о прекращении деятельности ТОС принимаются на собраниях ТОС.

2. Соответствующее решение в 3-дневный срок с момента его принятия направляется наряду с документами, предусмотренными Положением о порядке регистрации Устава территориального общественного самоуправления, осуществляемого на территории городского поселения «Рабочий поселок Лососина» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от «11» октября 2021 г № 31

3. Деятельность ТОС считается прекращенной с момента принятия ре-

шения о признании утратившим силу правового акта о регистрации Устава территориального общественного самоуправления.

Уполномоченное уставом  
лицо от ТОС «Сказочный дворик»



А.В. Смирнова