АДМИНИСТРАЦИЯ

городского поселения «Рабочий поселок Лососина»

Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2016 № 104

 р.п Лососина

О порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Рабочий поселок Лососина» и внесение в них изменений

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Рабочий поселок Лососина, администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Рабочий поселок Лососина» и внесения в них изменений.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста по земельным отношениям Н.С. Кудашову.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Настоящее постановление опубликовать в Сборнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского поселения «Рабочий поселок Лососина» и на сайте в сети Интернет

Глава городского поселения А.А. Долматов

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Администрации городского поселения «Рабочий поселок Лососина»

от 14.06.2016 № 104

Порядок подготовки, утверждения

местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Рабочий поселок Лососина и внесение в них изменений

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан на основании статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава городского поселения «Рабочий поселок Лососина».

1.2. Настоящий Порядок определяет цели и задачи, правила подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Рабочий поселок Лососина» (далее - местные нормативы) и внесения в них изменений.

1.3. Местные нормативы обязательны для применения на территории городского поселения «Рабочий поселок Лососина» (далее – поселения) всеми субъектами градостроительной деятельности при:

- подготовке, согласовании, утверждении документов территориального планирования поселения и внесении в них изменений;

- подготовке, утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;

- определении условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- определении условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;

- проведении экспертизы, подготовке и рассмотрении проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

2. Цели и задачи местных нормативов

2.1. Местные нормативы подготавливаются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью в городском поселении «Рабочий поселок Лососина» средствами установления требований к территориальному планированию, градостроительному зонированию территорий поселения;

- обоснованного определения параметров развития территорий поселения при подготовке документов территориального планирования и внесении в них изменений;

- сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения поселения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

- преобразования пространственной организации поселения, обеспечивающего современные стандарты организации территорий;

- планирования территории поселения для размещения объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, связанных с решением вопросов местного значения);

- обеспечения доступности таких объектов для населения поселения.

3. Подготовка местных нормативов

3.1. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Хабаровского края.

3.2. Решение о подготовке местных нормативов принимается Администрацией городского поселения «Рабочий поселок Лососина» (далее – Администрация).

3.3. Подготовка местных нормативов осуществляется Администрацией самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.4. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения;

- планов и программ комплексного социально-экономического развития Советско-Гаванского муниципального района и городского поселения «Рабочий поселок Лососина»;

- предложений органов местного самоуправления поселения и заинтересованных лиц.

3.5. После разработки проекта местных нормативов, Администрация поселения осуществляет проверку проекта на соответствие требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

3.6. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте Администрации поселения в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Администрация поселения осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов.

3.7. По результатам проверки проекта местных нормативов с учетом поступивших предложений, Глава городского поселения «Рабочий поселок Лососина» принимает решение об их утверждении или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

4. Утверждение местных нормативов

4.1. Местные нормативы утверждаются Советом депутатов городского поселения «Рабочий поселок Лососина».

4.2. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению на официальном сайте Администрации в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения местных нормативов.

4.3. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4.4. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет Администрация поселения.

4.5. Администрация поселения осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, контролирует достижение значений местных нормативов посредством проверки соответствия документов территориального планирования п. Лососина, документации по планировке территорий местным нормативам и планирования мер по уменьшению либо устранению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями местных нормативов.

5. Внесение изменений в местные нормативы

5.1. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

5.2. Основаниями для рассмотрения Администрацией поселения вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

- несоответствие местных нормативов законодательству Российской Федерации и (или) Хабаровского края в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

- утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Советско-Гаванского муниципального района, городского поселения «Рабочий поселок Лососина», влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

- поступление предложений органов местного самоуправления муниципального образования и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

5.3. Администрация поселения в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о внесении изменений в местные нормативы, рассматривает поступившее предложение и принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в местные нормативы или об отклонении предложения о внесении изменений в местные нормативы с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

5.4. Подготовка проекта о внесении изменений в местные нормативы и утверждение изменений в местные нормативы осуществляются в порядке, предусмотренном разделами 3-4 настоящего Порядка.